



KÄSKKIRI

10.07.2026 nr 52

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (29 kinnisasja)

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 13.03.2026 menetluses nr 26-7505 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 01.07.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/198.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatisraha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler

KINNITATUD
kantsleri 10.07.2026
käskkirjaga nr 52
„Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (29 kinnisasja)“
Lisa

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused.

Jrk	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Alghind	Tagatis- raha	Osavõtu- tasu
1	Harju maakond	Rae vald	Aaviku küla	Tuule	65301:001:4513	56794 m ²	5,28 ha	M ^{100%}	KV75435	515.-	128.-	10.-
2	Harju maakond	Rae vald	Aruvalla küla	Palu	65301:001:3535	87883 m ²	7,90 ha	M ^{100%}	KV53726	908.-	227.-	18.-
3	Harju maakond	Rae vald	Aruvalla küla	Rukki	65303:002:0272	92614 m ²	8,13 ha	M ^{100%}	KV8686	1020.-	255.-	20.-
4	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Kooli	65301:001:5921	51733 m ²	5,05 ha	M ^{100%}	KV27793	546.-	136.-	10.-
5	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Esko	65301:001:5315	33305 m ²	2,78 ha	M ^{100%}	KV60060	387.-	96.-	7.-
6	Harju maakond	Rae vald	Kurna küla	Välja	65301:001:3358	35741 m ²	3,5741 ha	M ^{100%}	KV57121	339.-	84.-	6.-
7	Harju maakond	Rae vald	Kurna küla	Uusmaa	65301:001:3359	28885 m ²	2,81 ha	M ^{100%}	KV57122	454.-	113.-	9.-
8	Harju maakond	Rae vald	Lehmja küla	Uuemaa	65301:001:3360	19258 m ²	1,78 ha	M ^{100%}	KV57123	172.-	43.-	3.-
9	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Vapra	65301:007:0117	374876 m ²	37,32 ha	M ^{100%}	KV10300	6382.-	1595.-	127.-
10	Harju maakond	Rae vald	Rae küla	Kõrgemäe	65301:001:3790	36198 m ²	3,46 ha	M ^{100%}	13626602	575.-	143.-	11.-
11	Harju maakond	Rae vald	Rae küla	Kõrgemäe	65301:001:3791	21642 m ²	2,1642 ha	M ^{100%}	KV63058	360.-	90.-	7.-
12	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Luite	65301:001:3325	83255 m ²	8,15 ha	M ^{100%}	KV57093	880.-	220.-	17.-
13	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Saluste	65303:004:0281	93777 m ²	9,3777 ha	M ^{100%}	KV54537	1069.-	267.-	21.-
14	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Talla	65303:004:0087	114621 m ²	10,42 ha	M ^{100%}	KV87154	893.-	223.-	17.-

15	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Kivikopli	65303:004:0295	45099 m²	3,09 ha	M ^{100%}	KV54549	179.-	44.-	3.-
16	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Pajuoksa	65303:004:0294	103083 m²	8,12 ha	M ^{100%}	KV54548	696.-	174.-	13.-
17	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Toome	65303:004:0288	197241 m²	19,23 ha	M ^{100%}	KV54542	1675.-	418.-	33.-
18	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Kivisaare	65303:004:0287	89137 m²	8,78 ha	M ^{100%}	KV54541	753.-	188.-	15.-
19	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Marjasaare	65303:004:0286	338303 m²	31,62 ha	M ^{100%}	KV54540	2755.-	688.-	55.-
20	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Sooniidu	65303:004:0285	251376 m²	24,93 ha	M ^{100%}	KV54539	2172.-	543.-	43.-
21	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Soomaa	65303:003:0794	77363 m²	7,55 ha	M ^{100%}	KV54551	658.-	164.-	13.-
22	Harju maakond	Rae vald	Uuesalu küla	Kangrukraavi	65301:001:6761	26589 m²	2,6589 ha	M ^{100%}	KV115102	379.-	94.-	7.-
23	Harju maakond	Rae vald	Uuesalu küla	Hansu	65301:001:3568	44298 m²	4,36 ha	M ^{100%}	KV60058	414.-	103.-	8.-
24	Harju maakond	Rae vald	Uuesalu küla	Vardi	65301:001:3569	51943 m²	4,96 ha	M ^{100%}	KV60059	471.-	117.-	9.-
25	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Topi	65301:001:3544	93072 m²	9,3072 ha	M ^{100%}	KV59813	1297.-	324.-	25.-
26	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Kooli	65301:011:0104	26621 m²	2,6621 ha	M ^{100%}	KV17141	353.-	88.-	7.-
27	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Urbala	65301:011:0098	57462 m²	3,62 ha	M ^{100%}	KV17140	272.-	68.-	5.-
28	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Urba	65301:011:0073	99059 m²	9,12 ha	M ^{100%}	KV17139	1019.-	254.-	20.-
29	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Urbase	65301:011:0072	45084 m²	4,09 ha	M ^{100%}	KV17138	622.-	155.-	12.-

*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa